

## مزایا و مشوقهای سرمایه گذاری خارجی در ایران قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی

ویژگیها و تسهیلات قانون

- عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی
- امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه خارجی
- انتقال اصل سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه بصورت ارزی یا کالا
- برخورداری سرمایه گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه گذاران خارجی
- امکان سرمایه گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانیهای مقیم خارج از کشور
- امکان سرمایه گذاری در کلیه زمینه های مجاز برای بخش خصوصی
- اعطای پوشش حمایتی به کلیه روشهای سرمایه گذاری خارجی
- فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه های خارجی
- صدور پروانه اقامت سه ساله برای سرمایه گذاران ، مدیران ، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

ریسکهای تحت پوشش قانون

- سلب مالکیت و ملی شدن
- انتقال اصل سرمایه و سود حاصله از آن به صورت نامحدود
- تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرحهای سرمایه گذاری خارجی به روش BOT در صورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

معافتهای مالیاتی

### ۱- معافیت کشاورزی

درآمد حاصل از کلیه فعالیتهای کشاورزی ، دامپروری ، دامداری ، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور و ماهیگیری ، نوغان داری ، احیای مراتع و جنگلها ، باغات اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف است . کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ( ایرانی و غیر ایرانی ) ، از شروع فعالیت میتوانند از معافیت مذکور بهره مند گردند .

### ۲- معافیت حقوق

پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بخشوده می شود . کلیه اشخاص حقیقی ( اعم از ایرانی و غیر ایرانی ) شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تا زمانیکه محل اشتغال آنان در فهرست مذکور قرار دارد ، میتوانند از بخشودگی مذکور بهره مند گردند .

### ۳- معافیت فعالیتهای آموزشی ، خدماتی و ورزشی

درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیر انتفاعی اعم از ابتدایی ، راهنمایی ، متوسطه ، فنی و حرفه ای ، دانشگاهها و مراکز آموزش عالی غیر انتفاعی و درآمد موسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور که حسب مورد دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند همچنین درآمد باشگاهها و موسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت های منحصراً ورزشی از پرداخت مالیات معاف است .

#### ۴- معافیت فعالیتهای فرهنگی

فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، از پرداخت مالیات معاف است. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیر ایرانی) با رعایت مقررات آئین نامه موضوع تبصره ۳ ماده مذکور می‌توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

#### ۵- معافیت تعاونی

صد در صد درآمد شرکتهای تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات معاف است.

#### ۶- معافیت گردشگری

کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت ۵۰ درصد مالیات متعلق معاف هستند. کلیه اشخاص حقوقی (اعم از ایرانی و غیر ایرانی) در بخشهای تعاونی و خصوصی، با رعایت مقررات میتوانند از معافیت ۵۰ درصدی مذکور بهره مند گردند. تاسیسات گردشگری واحدهایی هستند که به قصد ارائه خدمات و انتفاع برای پذیرایی، اقامت و خدمات مسافرتی به مسافران یا میهمانان به شرح زیر تاسیس شده یا می‌شوند.

۱- هتل، متل و واحدهای خدماتی رفاهی بین راهی

۲- مهمانپذیر

۳- مراکز خود پذیرایی شامل هتل آپارتمان، پانسیون، زائر سرا و از این قبیل

۴- مراکز اقامتی جوانان

۵- تفرجگاهها، اردوگاه گردشگری، محوطه های کمپینگ و کاروانها

۶- مراکز سرگرمی و تفریحی (مراکز تعطیلات)

۷- دفترهای خدماتی مسافرتی و جهانگردی

۸- مناطق نمونه گردشگری

۹- اقامتگاهها با مالکیت زمانی

#### ۷- معافیت صادرات

الف: صدردر صد درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام شده کالای صنعتی و محصولات بخش کشاورزی (شامل محصولات زراعی، باغی، وام و طیور، شیلات، جنگل و مرتع) و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و پنجاه درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهایی که به منظور دست یافت به اهداف صادرات کالاهای غیر نفتی به خارج از کشور صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف هستند. فهرست کالاهای مشمول این ماده در طول هر برنامه به پیشنهاد وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، بازرگانی، جهاد کشاورزی و صنایع و معاون به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

ب: صد در صد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

#### ۸- معافیت محصولات صنایع دستی

درآمد کارگاههای فرش دستباف و صنایع دستی و شرکتهای تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه از پرداخت مالیات معاف است. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیر ایرانی) با رعایت مقررات، می‌توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

#### ۹- معافیت فعالیتهای تولیدی

درآمد مشمول مالیات ابرازی ناشی از فعالیتهای تولیدی و معدنی در واحدهای تولیدی یا معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی که از اول سال ۱۳۸۱ به بعد از طرف وزارتخانه های ذیربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان هشتاد درصد (۸۰٪) و به مدت چهار سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به میزان صد در صد (۱۰۰٪) و به مدت ۱۰ سال از مالیات موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف هستند.

معافیتهای گمرکی

- معافیت ماشین آلات و تجهیزات خط تولید از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی (ماشین آلات دست اول)
- استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه ای که برای تولید کالاهای صادراتی بکار رفته است \*

سرمایه گذاری در مناطق آزاد

- معافیت ۱۵ ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی
- عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجیان
- عدم محدودیت در انتقال ارز
- خدمات پولی و بانکی انعطاف پذیر
- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی واحدهای تولیدی
- ثبت ساده و آسان شرکتها ، موسسات صنعتی ، موسسات فرهنگی و مالکیت معنوی
- تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا
- مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز
- امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده
- فروش / اجاره زمین برای ایرانیان و اجرای طویل المدت زمین برای خارجیان

سایر مشوقها و مزایای سرمایه گذاری در ایران

- موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه ، آسیا و اروپا
- بازار داخلی گسترده با جمعیت ۷۰ میلیونی در حال رشد و همچنین دسترسی سریع به بازارهای کشورهای همسایه با قریب بر سیصد میلیون جمعیت \*
- ذخیره عظیمی از نیروی انسانی آموزش دیده ، کارا و با صرفه اقتصادی متنوع
- شبکه ای از زیر ساختهای توسعه یافته در سراسر کشور در حوزه های مخابرات ، انرژی و حمل و نقل جاده ای و ریلی
- برخورداری از آب و هوای چهار فصل پایین تولید و خدمات عمومی
- برخورداری از آب و هوای چهار فصل بعنوان مزیتی برای انجام فعالیتهای کشاورزی در سراسر کشور و در تمام فصول

مشوقهای تامین انرژی (نیروی برق) :

- پرداخت بهره بانکی آن دسته از واحدهای صنعتی که با استفاده از تسهیلات بانکی خط مصرف انرژی خود را به انرژی مناسبتر تبدیل می کنند از طریق شرکت با (سازمان بهینه سازی مصرف انرژی).
- احداث خطوط نیرو رسانی ۲۰ کیلو ولت تا ورودی شهرکها و نواحی صنعتی با استفاده از اعتبارات دولتی

مشوقهای سرمایه گذاری در بخش منابع آب به استناد قانون تشویق سرمایه گذاری در طرح های آب کشور:

ماده واحده) به منظور تشویق سرمایه گذاران خصوصی (حقیقی و حقوقی) و تعاونی برای سرمایه گذاری در طرح های تأمین آب و ایجاد شبکه های آبیاری و زهکشی و طرحهای آب و خاک به وزارت خانه های نیرو و جهادکشاورزی حسب مورد و در چارچوب وظایف قانونی اجازه داده می شود که اجرای طرحهای فوق الذکر که حداکثر ۳۰ درصد عملیات اجرایی آنها خاتمه یافته و نیز طرح هایی که مطالعات مرحله دوم آنها تصویب شده باشد را به سرمایه گذاران مزبور با شرایط زیر واگذار کنند:

- ۱- تأیید محل احداث تاسیسات و نظارت مهندسی در کلیه مراحل و حسب مورد به عهده وزارت نیرو و یا وزارت جهادکشاورزی خواهد بود \*
- ۲- کلیه آب استحصالی به جز حق آبه های موجود در سرمایه گذاری تخصیص یافته و سند آب صادر می شود. حق آبه های موجود قبل از احداث تاسیسات از نظر حجم و زمان مصرف تعیین و همچنان در اختیار وزارت نیرو باقی خواهد بود تا بر اساس قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ و سایر قوانین مربوط در اختیار حق آبه داران قرار گیرد \*
- ۳- اراضی ملی و موات که بر اساس مطالعات طرح به عنوان زمین های آب خور این تاسیسات محسوب می شود، متناسب با آب تخصیص یافته و شرایط اقتصادی اجتماعی منطقه با قیمت های منطقه ای قبل از احداث تاسیسات، که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین می گردد ، توسط وزارت جهاد کشاورزی، در شروع بهره برداری به سرمایه گذار می تواند با انتخاب الگوی اقتصادی مورد توافق با وزارت نیرو به شرح قرارداد را مصرف کند و یا به فروش برساند . کلیه مستحقات و حقوقی که در نتیجه این گونه سرمایه گذاری ها حاصل می شود در دوره بهره برداری در اختیار سرمایه گذار خواهد بود که طبق ضوابط از آن استفاده نماید \*
- ۴- وزارتخانه های جهاد کشاورزی و نیرو بر حسب مورد مکلفند بر اساس قرارداد منعقد در مورد هزینه ها و سایر موارد با سرمایه گذار ، محل احداث تاسیسات و اجرای طرح ها بر اساس قانون تملک اراضی تملک نموده و برای احراز در اختیار سرمایه گذار قرار دهند \*
- ۵- در صورتی که سرمایه گذاری به وسیله اشخاص خارجی انجام شود بهره برداری از تاسیسات و اراضی واگذار شده در دوره استهلاک سرمایه به عهده سرمایه گذار بوده و پس از آن در اختیار دولت قرار می گیرد . اولویت در ادامه بهره برداری از تاسیسات ایجاد شده پس از دوره فوق با سرمایه گذار خواهد بود \*
- ۶- وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی موظفند در چارچوب ضوابط و معیارهای فنی و ایمنی نظرهای اصلاحی سرمایه گذار در طرحها را ملحوظ نمایند \*

مشوق های زیست محیطی:

- ۱- بر اساس بند ه- ماده ۳ قانون تجمیع عوارض کارخانجات و واحدهایی که از طرف سازمان محیط زیست به عنوان صنعت سبز شناخته شده یا می شوند مشمول پرداخت عوارض آلودگی نمی گردند \*
- ۲- بر اساس ماده ۴ آیین نامه اجرائی قانون وصول برخی از درآمدهای دولت واحدهای صنعتی تولیدی و معدنی می توانند یک در هزار فروش محصولات خود را صرف هزینه های زیست محیطی (ایجاد فضای سبز ، اصلاح فرایند ، ساخت سیستم تصفیه فاضلاب و ...) نمایند و این هزینه به عنوان مالیات قابل قبول با تایید سازمان حفاظت محیط زیست برای وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد \*

مشوقهای تحقیقاتی:

واحدهای تولیدی و صنعتی که دارای بخش تحقیق و توسعه هستند در صورتی که بخش تحقیق آنان به تأیید شورای پژوهش های علمی کشور رسیده و با تأیید وزارتخانه صنایع و معادن می توانند حداکثر تا ۵۰ درصد از ۲ در هزار فروش خود را برای انجام تحقیقات کاربردی و توسعه ای خود هزینه نمایند.

الف) منظور از تحقیقات کاربردی، طرح هایی است که هدف از اجرای آن به کارگیری دانش و تکنولوژی موجود جهت حل مسائل معین از پیش تعیین شده است \*

ب) منظور از تحقیقات توسعه ای، طرح هایی است که هدف آن به کارگیری دانش علمی به منظور ایجاد، ساخت، تکمیل و بهبود مصنوعات و وسائل سیستم ها و یا روش های مفید باشد این طرح ها معمولاً از سه مرحله طراحی، ساخت نمونه و تولید تشکیل می شود \*

ماده (۱): مراکز مجاز و رسمی پژوهشی و تحقیقاتی به منظور استفاده از معافیت مالیاتی ماده ۱۴۳ اصلاحی قانون مالیاتی مستقیم مکلفند: اظهارنامه، ترازنامه حساب سود و زیان، فهرست تحقیقاتی و پژوهشی انجام شده سال مالی مربوط و نیز فهرست طرح های در اجرای خود را به ضمیمه اظهارنامه و صورت های مالی مذکور به حوزه مالیاتی مربوط تسلیم نمایند \*